

Nutzungsschablone

Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr	GRZ 0,6
GH = 402 m.ü.NN; abweichend hiervon ist auf einer Grundfläche von maximal 60 m² eine GH = 413 m. ü. NN zulässig	

Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 [Pink Dotted Box] Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: [F] Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

[Blue Line] Baugrenze

Sonstige Planzeichen

[Dashed Box] Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

[Thick Dashed Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

[White Box] bestehende Haupt- und Nebengebäude

[Line with 100] bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

[Dashed Line] Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NN

[Triangle] Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Grundflächenzahl (GRZ)
	max. zulässige Gebäudehöhe

Gemeinde Freiamt
Ortsteil Mußbach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feuerwehr"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.10.2022
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	09.05.2023
Frühzeitige Beteiligung	22.01.2024 - 22.02.2024
Offenlagebeschluss	_____
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den _____

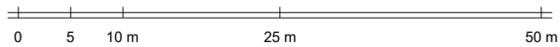
Hannelore Reinbold-Mench
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 30.04.2024
 Projekt-Nr: S-22-067
 Bearbeiter: Haug / Sam
 24-04-30 Planzeichnung BPL Feuerwehr (24-04-17).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de